



**REGIONE SICILIANA
E. R. S. U. - CATANIA**

IL DIRETTORE

**OGGETTO: Anticipo pagamento tassa di registrazione proroga contrattuale Anno 2016/2017
Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore di Roma ==**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. n° 20 del 25/11/02 inerente gli interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia;

VISTA la convenzione stipulata in data 10/09/2008 tra l'E.R.S.U. di Catania e l'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore di Roma con la quale l'Istituto concede in locazione all'E.R.S.U. di Catania la porzione di fabbricato, 2° e 3° piano, sito in Catania- V.le Mario Rapisardi n.27- da adibire ad alloggio per studentesse universitarie meritevoli, per un totale complessivo di n° 32 posti letto arredati, anche se non utilizzate, più camere accessorie;

CONSIDERATO che la suddetta locazione aveva la durata di anni 4 (quattro), con decorrenza dal 1° Novembre 2008 al 31 Ottobre 2012, **tacitamente rinnovata**, ai sensi dell'art. 6 del contratto, con decorrenza dal 1° Novembre 2012 al 31 Ottobre 2016, avente un canone di locazione pari ad €. 2.500,00=, oltre I.V.A., a posto letto, anche se non utilizzato, per un importo complessivo annuo di €. 80.000,00=, oltre I.V.A., maggiorato del 75% della variazione ISTAT, dal secondo anno locativo in poi, a seguito di richiesta con fatturazione, da parte della proprietà;

VISTA la nota dirigenziale del 27/02/2013, prot. 1238/U, con la quale questa Amministrazione comunicava all'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore di Roma la rescissione contrattuale alla scadenza naturale del 31/10/2016;

VISTA la nota dirigenziale del 13/09/2016, prot. 1311/U, con la quale questa Amministrazione chiede all'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore di Roma la presentazione di un **progetto tecnico per l'adeguamento antisismico dell'immobile locato**;

VISTA la lettera del 20/09/16, ns. prot. 13849/I del 21/09/16, con la quale l'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore di Roma comunica a quest'Ente che è in corso la definizione di un disciplinare d'incarico all'Ing. Maurizio Castorina per la redazione di un progetto di adeguamento sismico del suddetto fabbricato, da sottoporre al verifica dell'Ente, come da richiesta;

PER QUANTO SOPRA;

VISTO il Decreto Presidenziale n° 29 del 27/10/2016, con il quale si prende atto della disdetta della convenzione alla scadenza naturale del 31/10/16; di procedere, per motivi istituzionali, ad una proroga della suddetta Convenzione per anni uno, con decorrenza 1° Novembre 2016 / 31 Ottobre 2017, a condizione di una riduzione del 10% (diecipercento) del canone di locazione annuo, oltre al rimborso al 50% al suddetto Istituto delle spese per utenze varie e della T.A.R.I.; subordinando detta proroga all'attività di verifica, da parte dell'Ente, della vulnerabilità sismica su detto immobile, da eseguirsi, a carico dell'Istituto, entro la data del 30/06/17; autorizzando il Direttore dell'Ente alla stipula della suddetta proroga contrattuale per anni uno;

CONSIDERATO che occorre effettuare, nelle more della stipula contrattuale, onde evitare spese accessorie di mora e quant'altro, il pagamento della tassa di registrazione anno successivo 2016 - 2017= per l'importo complessivo di €. 852,00= per cui, ai sensi dell'art. 11 della suddetta Convenzione, l'E.R.S.U. di Catania anticiperà la superiore somma e,

successivamente, il relativo rimborso (al 100%) da parte della proprietà, defalcandolo dall'importo di pagamento locativo annuo;

VISTO l'impegno di spesa n° 629 del 07/11/2016 di €. **852,00** sul cap. 165 "Spese per imposte, tasse e tributi vari" del Bilancio 2016 "Gestione Competenze" – autorizzato con Decreto dirigenziale n° 878 dell'8/11/2016 di pari importo;

VISTO il D.D.G.N. n° 4429 del 09/08/16, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale – dott. Gianni Silvia – decreta di approvare il Bilancio di previsione 2016 dell'E.R.S.U. di Catania a seguito di delibera consiliare dell'Ente n° 31 del 20/06/2016 e trasmessa al suddetto Dipartimento;

VISTI i suddetti atti e che nulla osta al pagamento;

DECRETA

ART. 1 - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato, a predisporre mandato di pagamento per la somma complessiva di €. **852,00** (euro ottocentocinquantadue//00), favore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Catania TXN – con quietanza del UniCredit Spa – Agenzia di Via Sant'Euplio, Catania - come da allegato modello F 23, per il pagamento della tassa di registrazione contrattuale anno - 2016/2017 - così come specificato in premessa;

ART. 2 – L'Ufficio di Ragioneria trasmetterà copia dell'allegato mod. F 23 attestante l'avvenuto pagamento al Servizio Registrazione Atti dell'Ente per il rimborso al 100%, da parte della proprietà, delle spese di registrazione anticipate, ai sensi dell'art. 11 della convenzione, defalcandole dall'importo del pagamento locativo annuo all'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore, da parte dell'Ufficio Locazione dell'Ente;

ART. 3 - La superiore spesa di €. **852,00** graverà sul cap. 165 "Spese per imposte, tasse e tributi vari" del Bilancio 2016 "Gestione Competenze" - giusto impegno di spesa n° 629 del 07/11/2016 di €. 852,00 – autorizzato con Decreto dirigenziale n° 878 dell'8/11/2016 di pari importo. =

Catania li, **16 NOV. 2016**

